

**Kertas Kerja Evaluasi J32 Jasa Pengamanan Kawasan
(Jasa Lainnya)**

**Tim Seleksi Unit Kerja Pengadaan Lembaga Manajemen Aset Negara
Juli 2022**

Evaluasi Administrasi

No	Syarat Kualifikasi Administrasi (sistem gugur)	Dokumen		Evaluasi Dokumen	
		Ada	Tidak	Memenuhi	Tidak memenuhi
1	Pakta Integritas (integrated dengan sistem)				
2	Akta/dokumen pendirian perusahaan yang pertama berikut perubahan terakhirnya, sesuai peraturan perundangan				
3	Laporan Pajak berupa SPT tahunan pada tahun terakhir (2021)				
4	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir				
5	Surat Izin Usaha (SIUP/SIUKJ/SBU/NIB) yang dipersyaratkan sesuai Kode Pengadaan				
6	Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/NIB				
7	Surat keterangan domisili usaha				
8	Dalam hal merupakan lembaga dari institusi pendidikan, harus memiliki surat pernyataan tidak memiliki SIUP dan melampirkan dokumen pendirian dari pihak yang berwenang				
9	KTP Pengurus/Penanggung Jawab Perusahaan				
10	Dalam hal dikuasakan atau diwakili agar menyerahkan surat kuasa atau penugasan dari pimpinan perusahaan				
	Kemampuan Teknis				
1	Company profile				
2	Daftar pengalaman atau portofolio perusahaan untuk pekerjaan sejenis/serupa disertai bukti berupa Berita Acara Serah Terima (BAST) atau dokumen sejenis yang membuktikan penyelesaian pekerjaan				
3	Daftar tenaga inti, dengan melampirkan daftar riwayat hidup ringkas (curriculum vitae) Tenaga Ahli/Teknis/Inti Tetap Perusahaan disertai bukti berupa sertifikat, ijazah, dan formulir 1721 A1/1721 A2				
	Kemampuan Keuangan				
1	Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir, dan/atau				
2	Laporan keuangan teraudit (untuk perusahaan besar)				

Sisa Kemampuan Nyata/SKN (Apabila Perlu)

No	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas	Nilai
1	Harga Perkiraan Sendiri	
2	Faktor Likuiditas (<i>fl</i>)	0,6
3	Faktor Perputaran Modal (<i>fp</i>)	7
4	Kekayaan Bersih (<i>KB</i>)	
5	Modal Kerja (<i>MK</i>)	0
6	Kemampuan Nyata (<i>KN</i>)	0
7	Total Nilai Paket Pekerjaan yang sedang dikerjakan	
8	Sisa Kemampuan Nyata (<i>SKN</i>)	0
9	Persentase SKN terhadap HPS	%
10	Memenuhi Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan	Ya/Tidak

Evaluasi Pengalaman

Kode: J32 Jasa Pengamanan Kawasan

No.	Syarat Kualifikasi pengalaman minimal (sistem gugur)	Ada	Tidak Ada	Memenuhi	Tidak Memenuhi
1	Penyediaan jasa pengamanan kawasan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak				
2	Pengalaman jasa pengamanan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir di wilayah Aceh				
3	Pengalaman jasa pengamanan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir dengan jumlah tenaga pengamanan lebih dari 50 personil dan/atau luas area pengamanan lebih dari 500 ha				
4	Nilai pekerjaan sejenis dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir paling kurang sama dengan Rp 1.000.000.000,-				

Pemeringkatan

Kode: J32 Jasa Pengamanan Kawasan

No.	Syarat Kualifikasi pengalaman minimal (sistem gugur)	Bobot	Kriteria Penilaian
1	Penyediaan jasa pengamanan kawasan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak	30	<ul style="list-style-type: none">• >2 kali diberikan nilai 30• 1 kali diberikan nilai 25
2	Pengalaman jasa pengamanan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir di wilayah Aceh	25	<ul style="list-style-type: none">• >2 kali diberikan nilai 25• 1 kali diberikan nilai 20
3	Pengalaman jasa pengamanan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir dengan jumlah tenaga pengamanan lebih dari 50 personil dan/atau luas area pengamanan lebih dari 500 ha	25	<ul style="list-style-type: none">• >2 kali diberikan nilai 25• 1 kali diberikan nilai 20
4	Nilai pekerjaan sejenis dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir paling kurang sama dengan Rp 1.000.000.000,-	20	<ul style="list-style-type: none">• >2 kali diberikan nilai 20• 1 kali diberikan nilai 15

Ambang Batas

55

Profiling Rekanan Terdaftar (Bobot 20%)

No	Kriteria	Nilai
1	Kesesuaian alamat pada dokumen dengan lapangan	30
2	Mempunyai Gedung/ Ruangan yang digunakan sebagai kantor	30
3	Terdapat Aktivitas Kantor	30
4	Terdapat Papan Nama Kantor/ Identitas Kantor	10
		100

Rekapitulasi Rekanan Terverifikasi

N o	Nama Penyedia	Nilai Terdaftar (80%)	Nilai Profiling (20%)	Jumlah Nilai (80%xA)+(20%xB)
1				
2				
3				
4				
5				